



COMUNE DI LORIA
Provincia di Treviso

PI

Amministrazione

Il Sindaco:
Dott. Roberto Vendasco

Il Segretario:
Dott. Paolo Orso

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE n° 1

Elaborato

ACCORDI PUBBLICO/PRIVATO

P6



Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

**Indagine aziende agricole e
valutazione incidenza ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

Indagine allevamenti zootecnici:
Dott. Agr. Claudio Corrazzin

Redazione elaborato

CA CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason
Dott. Urb. Elena Milena Cavinato

P6

Elaborato

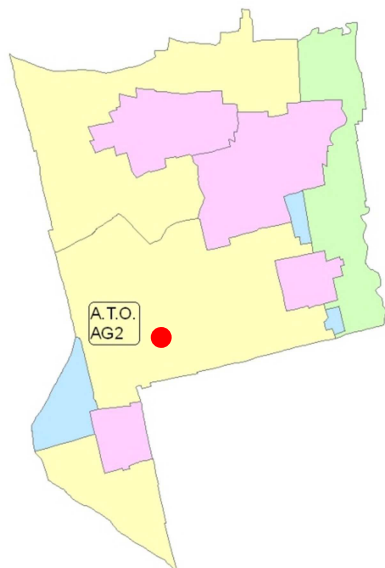
SCHEMA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004****SK – APP 01****Inquadramento**

Località

Ramon - Campagna

Indirizzo dell'immobile

Via Campagna

**C.T.R.N.**

scala 1:5.000

☐ Ambito oggetto di accordo pubblico/privato
**Mappa Catastale**

scala 1:2.000

Foglio n°19 Mappale n° 34, 115, 124, 297, 300, 567, 694, 726, 757

☐ Ambito oggetto di accordo pubblico /privato
**Ortofoto 2012**

scala 1:2.000

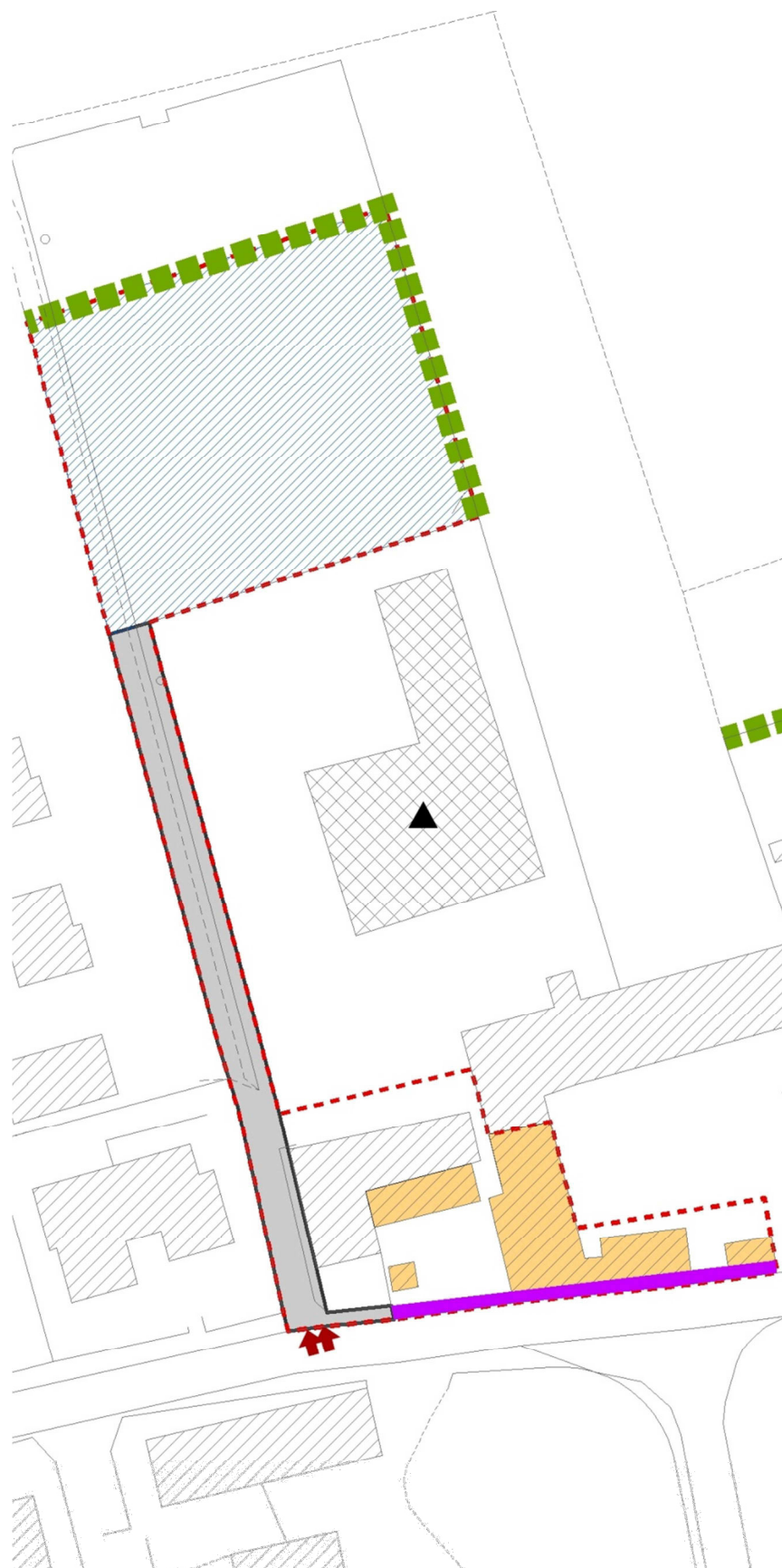
☐ Ambito oggetto di accordo pubblico/privato


P6

Elaborato

SCHEDA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004****SK – APP 01****Planimetria**

scala 1:1.000

**Sintesi dell'intervento**

L'area oggetto di accordo ricade in un ambito di edificazione diffusa nell'ATO AG2.

Previsioni a favore del proponente:

- Riperimetrazione di una zona residenziale esterna ai centri urbani C4 per consentire la demolizione e ricostruzione di volumi già esistenti sulla medesima zona e collocati a confine con la strada comunale via Campagna. Il Volume esistente da demolire e trasferire è di circa 2480 mc senza possibilità di ampliamento.

Beneficio pubblico a favore del Comune:

- Realizzazione e cessione gratuita al comune del terreno e delle opere relative ad un tratto di pista ciclabile di circa mq 160 su via Campagna.
- Riqualificazione e miglioramento della qualità urbana.

Legenda

- Ambito intervento soggetto a P.U.A.
- Edifici da demolire
- Area ed opere da cedere gratuitamente al comune (pista ciclabile)
- Viabilità di accesso di larghezza adeguata
- Razionalizzazione accessi carrai
- Ambito trasferimento volumi da ricostruire
- Mitigazione con apparati vegetali
- Attività da trasferire
- Fabbricati esistenti

Parametri urbanistici

Ambito trasferimento volumi da ricostruire: 2500 mq

Superficie coperta dei fabbricati da demolire: 518 mq

Volume da demolire e ricostruire: 2480 mc

Superficie aree ed opere da cedere gratuitamente al comune: 160 mq

Destinazione d'uso: residenziale ed usi compatibili art. 15 N.T.O.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di pianificazione attuativa. La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.